Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.18 13:40:15 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **04/2026** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 025/2026
Θέμα: Έγκριση 1ου Πρακτικού του έργου: "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ" του Δήμου Κυθήρων, εκτιμώμενης αξίας 72.580,65 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%).

Σήμερα στις 03/03/2026, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 11:30 π.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 27/02/2026, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 4, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος - ZOOM)
2. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Αντιπρόεδρος - ZOOM)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Δια ζώσης)
4. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Δια ζώσης)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

1. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, την Αναπλ. Προϊσταμένη Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Αλεζίδου Πολυξένης, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα κάτωθι:

Με την υπ' αρ. 124/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: **ΨΥΩ3ΩΛΨ-12Ε**), **ορίσθηκαν τα μέλη που θα συγκροτήσουν την Τριμελής Επιτροπή Διεξαγωγής του Διαγωνισμού του έργου**: "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ" του Δήμου Κυθήρων **αποτελούμενη από τους**:

1. **Ειρήνη Ραφαηλάκη, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής, ως Πρόεδρος**
2. **Σαμουρκασίδου Αναστασία, ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής, ως τακτικό μέλος**

3. **Στάθης Κωνσταντίνος, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, Προϊστάμενος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κυθήρων, ως τακτικό μέλος**

Έργο της Επιτροπής Διαγωνισμού, στην από 12/01/2026 συνεδρίαση ήταν η ηλεκτρονική αποσφράγιση των (υπό)φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά», και ο έλεγχος των εγγυήσεων συμμετοχής του Δημόσιου Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμό, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής σύστημα), (διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) και με αύξοντα αριθμό (Α/Α) συστήματος 216235 για το έργο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ» του Δήμου Κυθήρων.

Ο εν λόγω Διαγωνισμός δημοσιεύθηκε νομίμως και η υπ΄ αριθ. πρωτ. 5192/20.10.2025 Διακήρυξη αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), λαμβάνοντας ΑΔΑΜ : 25PROC017801670 2025-10-24.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών από τους οικονομικούς φορείς ήταν σύμφωνα με την οικεία Διακήρυξη η 20/11/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η 08/12/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.

Με την υπ' αριθμ. 179/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ ΨΟΟ6ΩΛΨ-Υ4Ζ και ΑΔΑΜ 25PROC018258897 2025-12-24) - για λόγους ανωτέρα βίας – ορίστηκε ως νέα ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η 12/01/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.

Κατόπιν ο χειριστής της Αναθέτουσας Αρχής διαβίβασε ηλεκτρονικά, μέσω του συστήματος, τον φάκελο του διαγωνισμού στην Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Εν συνεχεία, η Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία είναι εγγεγραμμένη χρήστης στο σύστημα, συνδέθηκε με τα διαπιστευτήριά της (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με α/α 216235 και διαπίστωσε αφενός ότι ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς είχαν υποβάλει εμπρόθεσμα προσφορές όπως φαίνονται στον παρακάτω Πίνακα Ι:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Πίνακας Ι – Κατάλογος Συμμετεχόντων		
Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ**	**ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**
1	**ΚΥΡΑΝΗ ΒΙΟΛΕΤΑ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ**	**19/11/2025 και ώρα 20:53:11**

Η Επιτροπή Διαγωνισμού επισήμανε ότι μέχρι αυτό το στάδιο της διαδικασίας δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών. Στη συνέχεια για την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η Πρόεδρος και ένα μέλος της Επιτροπής καταχώρησαν διαδοχικά σε ειδική φόρμα του συστήματος τα διαπιστευτήριά τους (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης). Μετά την ανωτέρω διαδικασία αποσφραγίστηκε η ηλεκτρονική προσφορά των συμμετεχόντων και συγκεκριμένα οι υποφάκελοι με την ένδειξη **«Δικαιολογητικά Συμμετοχής» - «Οικονομική Προσφορά»**

Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η μοναδική προσφορά είχε λάβει από το σύστημα τον μοναδικό αύξοντα αριθμό προσφοράς, όπως φαίνεται στον Πίνακα ΙΙ:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ

Πίνακας ΙΙ – ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ		
Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ**	**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**
1	**ΚΥΡΑΝΗ ΒΙΟΛΕΤΑ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ**	**355176**

Η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπίστωσε ότι ο ένας και μοναδικός υποφάκελος, με τα δικαιολογητικά συμμετοχής του οικονομικού φορέα περιείχε τα απαιτούμενα για την έγκυρη συμμετοχή τους (ΕΕΕΣ, εγγυητική επιστολή καθώς και την οικονομική προσφορά), όλα ψηφιακά υπογεγραμμένα.

Μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του Συστήματος η Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού απέστειλε στον μοναδικό συμμετέχοντα τον **«ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ»,**

12/01/2026
Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 216235
Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ" ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	355176	ΚΥΡΑΝΗ ΒΙΟΛΕΤΑ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ	5,92 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
92EB5638E40E3AACAF8C0A7C376DF471

Όλοι οι διαγωνιζόμενοι πληρούν τους όρους της διακήρυξης σχετικά με τις οικονομικές προσφορές.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, πριν προχωρήσει σε λεπτομερή έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, προέβη στον έλεγχο εγκυρότητας της μίας (1) εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2.1 και με την παράγραφο 1 του άρθρου 72. του Ν. 4412/2026 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία είχε εκδοθεί από το ΕΤΑΑ-ΤΜΕΔΕ, οπότε μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής του ελέγχθηκε και τυπώθηκε η βεβαίωση εγκυρότητας της.

Πιο αναλυτικά διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία "ΚΥΡΑΝΗ ΒΙΟΛΕΤΑ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ" υπέβαλε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 2.4.3 (Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά») της διακήρυξης καθώς και την υπ' αριθ. **e-236012** εγγυητική επιστολή συμμετοχής ΤΜΕΔΕ με ημερομηνία 11/11/2025 ποσού 1.451,61 €.

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στον έλεγχο εγκυρότητας της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του οικονομικού φορέα **"ΚΥΡΑΝΗ ΒΙΟΛΕΤΑ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ"** μέσω του ιστότοπου του ΤΜΕΔΕ και έλαβε την υπ' αριθ. V/223991 Βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιείται από την Επιτροπή Διαγωνισμού η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι η μοναδική οικονομική προσφορά ήταν ορθά συμπληρωμένη.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού, προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής του άρθρου 2.4.3.1 της οικείας Διακήρυξης που υπέβαλλαν οι συμμετέχοντες και συγκεκριμένα :

α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ).

Από τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής των διαγωνιζόμενων οικονομικών φορέων, διαπιστώθηκε ότι η μοναδική προσφορά που κατατέθηκε κρίθηκε πλήρης, σύμφωνα με το Άρθρο 2.4.4 της οικείας Διακήρυξης και ο Πίνακας συμμετεχόντων διαμορφώνεται ως εξής**:**

Πίνακας Ι- Κατάλογος Συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας			
Α/Α	Α/Α ΚΑΤΑΘ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	355176	ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ	5.92%

Τα φωτοαντίγραφα του «Καταλόγου Συμμετεχόντων», του αρχικού «Πίνακα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας» και των στοιχείων εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του εν λόγω Πρακτικού και το συνοδεύουν.

12/01/2026
Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 216235
Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ" ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	355176	ΚΥΡΑΝΗ ΒΙΟΛΕΤΑ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ	5,92 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
92EB5638E40E3AACAF8C0A7C376DF471

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ» **πληροί τους όρους της Διακήρυξης και κηρύσσεται Προσωρινός Μειοδότης, με μέση έκπτωση 5.92 %, προσφέροντας την χαμηλότερη τιμή.**

Σε συνέχεια των ανωτέρω **εισηγούμαστε** προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μας

1. Την έγκριση του Πρακτικού Ι του διαγωνισμού του έργου: **"ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ" του Δήμου Κυθήρων, εκτιμώμενης αξίας 72.580,65 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)**
2. Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ» ως προσωρινό μειοδότη, ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση πέντε και ενενήντα δύο τοις εκατό **(5.92 %)** ήτοι προσέφερε την χαμηλότερη τιμή και καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό σύμφωνα με την σχετική διακήρυξη.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ. 04/2026, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*
3. *Το Ν.4412/2016,*
4. *Την εισήγηση του θέματος και τη μνημονευόμενη σε αυτή Νομοθεσία.*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Σουρής Ζαχαρίας: **ΠΑΡΩΝ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός Ψήφων (πλην του Προέδρου)	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	2	Κομηνός Γεώργιος, Καλλίγερος Δημήτριος
ΟΧΙ		
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ	1	Σουρής Ζαχαρίας
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. **Εγκρίνει το Πρακτικό Ι του διαγωνισμού του έργου: "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ" του Δήμου Κυθήρων, εκτιμώμενης αξίας 72.580,65 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%).**
2. **Κατακυρώνει τον οικονομικό φορέα «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ» ως προσωρινό μειοδότη, ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση πέντε και ενενήντα δύο τοις εκατό (5.92 %) ήτοι προσέφερε την χαμηλότερη τιμή και καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό σύμφωνα με την σχετική διακήρυξη.**

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **025/2026.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
2. **ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

3. **ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αλεζίδου Πολυξένη
Αναπλ. Προϊσταμένη
Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών